

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Новострой"
(ИНН 6161063860)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» Марта 2018 г.

№ 61-310-899209-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по пр. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону (с.п.4/1).

Жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Нансена, 435в

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0011279:43

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-899201-2016, дата выдачи 21.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5979,79	5980,00
в том числе надземной части	куб. м	5006,23	5005,00
Общая площадь	кв. м	1673,41	1668,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	427,75	423,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	95,26	94,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1100,18	1100,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	427,75	423,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24 / 1150,40	24 / 1150,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10 / 395,07	10 / 395,10
2-комнатные	шт./кв. м	13 / 687,05	13 / 687,00
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 68,28	1 / 68,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1150,40	1150,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение, связь	водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение, связь

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		"ТЕРМОКРОВЛЯ", керамзитовый гравий	"ТЕРМОКРОВЛЯ", керамзитовый гравий
Иные показатели: Этажность	шт.	5	5

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	47,30	47,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-99	Однокамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.02.2018г., Литвинов Евгений Федорович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер - 28632

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«12» Марта 2018 г.


(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

